

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BÃI BỎ
TRONG LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG
(Ban hành theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

I. DANH MỤC TTHC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Thực hiện qua DV BCCI	Căn cứ pháp lý sửa đổi, bổ sung	Dịch vụ công trực tuyến	
							Toàn trình	Một phần
1	Cấp giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản 1.012900.H42	15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x
2	Cấp lại giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng) 1.012901.H42	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x
3	Cấp lại giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn) 1.012902.H42	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Thực hiện qua DV BCCI	Căn cứ pháp lý sửa đổi, bổ sung	Dịch vụ công trực tuyến	
							Toàn trình	Một phần
4	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở 1.012903.H42	15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của chủ đầu tư dự án	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x
5	Cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản 1.013777.H42	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x
6	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua 1.012905.H42	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x
7	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản 1.012906.H42	10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Thực hiện qua DV BCCI	Căn cứ pháp lý sửa đổi, bổ sung	Dịch vụ công trực tuyến	
							Toàn trình	Một phần
8	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị huỷ hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác) 1.012907.H42	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x
9	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn) 1.012910.H42	10 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch đạt	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Không có	x	Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.		x

II. DANH MỤC TTHC BỊ BÃI BỎ

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Căn cứ pháp lý quy định bãi bỏ thủ tục hành chính
1	1.012904.H42	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh	Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.